

Številka: 478-35/2026-106/3  
Datum: 09.07.2026

Na podlagi 52. do 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Šentilj, objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

**1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA:** Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

**2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE:** Predmet prodaje z neposredno pogodbo je nepremičnina katastrska občina 581 Kaniža parcela 57/1 (ID 5165078), v izmeri 309 m<sup>2</sup>, ki po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče, razpršena poselitev – posamična gradnja. Na Nepremični se nahaja številka stavbe 52, ki je stavba brez naslova in se ne prodaja skupaj s parcelo, saj stavba ni v lasti upravljalca/prodajalca.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

**3. ROK ZA SPREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU:** Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 31.07.2026 do 10.00 ure**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: [www.sentilj.si](http://www.sentilj.si).

**4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE:** Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave Občine Šentilj, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: [obcina@sentilj.si](mailto:obcina@sentilj.si), z oznako: PONUDBA: 478-35/2026. Ponudba mora ne glede na način dostave (e – pošta ali osebno ali po pošti) do sprejemne pisarne Občine Šentilj prispeti do roka in ure iz točke 3. te namere, sicer se šteje za prepozno.

**5. NAJNIŽJA PONUDBENA CENA:** Najnižja ponudbena cena znaša **5.500,00 EUR brez pripadajočega davka**. V ceno nepremičnine ni vključen 22 % davek na dodano vrednost, ki pa ga je zavezan plačati kupec. Prav tako plača kupec vse ostale stroške vezane na ta posel: overitev pogodbe, takse, pripadajoči davek, vpis v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške.

Izhodišča ponudbena cena je določena na podlagi uradne evidence vrednotenja, kot jo je določila Geodetske uprava Republike Slovenije in je razvidna na naslednji povezavi: [https://vrednotenje.gov.si/EV\\_JV/#/parcela\\_22011501](https://vrednotenje.gov.si/EV_JV/#/parcela_22011501).

**6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:** Rok za plačilo kupnine se določi v skladu s veljavno zakonodajo, ki določa plačilne roke. Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine. Plačilo kupnine, v roku kot bo pogodbeno določen je bistvena sestavina pravnega posla.

**7. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA:** Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najmanj najnižjo ponudbeno ceno iz pete točke te namere. V primeru, če bo prispelo več ponudb, bo izbran tisti ponudnik, ki je ponudil najvišjo ponudbeno ceno. V primeru, če bo prispelo več ponudb, ki bodo ponudili enako ponudbeno ceno, bo upravljavec z njimi opravil pogajanja o ceni.

**8. INFORMACIJA, KJE IN POD KAKŠNIMI POGOJI SE LAHKO PRIDOBIMO PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU RAZPOLAGANJA ZARADI OBLIKOVANJA PONUDBE IN O MOŽNOSTIH OGLEDA TER KONTAKTNE OSEBE:** Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Valerija Trojner: [valerija.trojner@sentilj.si](mailto:valerija.trojner@sentilj.si) ali po telefonu št. 02 650 62 13, možen je tudi ogled nepremičnine po predhodni najavi pri Vojko Titan, ki je dosegljiv po e-pošti: [vojko.titan@sentilj.si](mailto:vojko.titan@sentilj.si) ali po telefonu št. 02 650 62 18.

**9. Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.**

Občina Šentilj  
mag. Štefan Žvab, župan



**Objavljeno 10.07.2026!**

Priloga:

- Ponudba za nakup nepremičnine.

**Priloga**

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE  
KATASTRSKA OBČINA 581 KANIŽA  
PARCELA 57/1 (ID 5165078), V IZMERI 309 M<sup>2</sup>**

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

**Naslov:** \_\_\_\_\_

**Matična številka/EMŠO:** \_\_\_\_\_

**Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:** \_\_\_\_\_

**Kontaktna oseba:** \_\_\_\_\_

**Elektronski naslov kontaktne osebe:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine, številka: 478-35/2026-106/3, z dne 09.07.2026 in da v njem nisem našel (a) napake;
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in sem seznanjen (a) o vseh njenih značilnostih;
- c) sem seznanjen(a), da se namenska raba predmetnega zemljišča ne more spremeniti;
- d) sem seznanjen (a) s tem, da se bo prodajna pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

**V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:**

**NAJNIŽJA PONUDBENA CENA:** \_\_\_\_\_ **EUR.**

**Kraj in datum:** \_\_\_\_\_

**Podpis:** \_\_\_\_\_